



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
เพื่อประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ หรือเป็นกรณีที่ทำค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการหรือด้วยประการอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปี โดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินที่ให้เช่า ที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริหารสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันมาประกอบการพิจารณาค่ารายปี และตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๑/๗๘๐ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖ เรื่อง ทาหรือข้อกฎหมายเกี่ยวกับการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีและการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ว่าด้วยอำนาจหน่วยราชการบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อช่วยพิจารณากลับกรองเป็นการเบื้องต้น เพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร นั้น

บัดนี้คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีได้พิจารณาปรับปรุงและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมายและความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายนิราศ พันธุ์ทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง

**แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง**

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑) ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑) บริเวณติดถนนมุกดาหาร - กุฉินารายณ์.	
๑) ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑) บริเวณไม่ติดถนนมุกดาหาร - กุฉินารายณ์	

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางสาวปิยัญญ์ รูปเหมาะ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายเสกสรร กุลสุทธิ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางสาวรัตนา พันธุ์โพธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายคำปอน รูปเหมาะ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายแนว อาจหาญ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นายประสาธ คนคล่อง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางอรอนงค์ จันทิ)

**การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง**

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป			
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๓.๕๐	๓.๐๐	
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๓.๕๐	๓.๐๐	
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	๓.๕๐	๓.๐๐	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	๓.๕๐	๓.๐๐	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๓.๕๐	๓.๐๐	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๔	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๓.๕๐	๓.๐๐	
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๓.๕๐	๓.๐๐	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๔.๐๐	๓.๕๐	
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๔.๐๐	๓.๕๐	
๔.๐๕	ตึกแถวห้าชั้น	๔.๐๐	๓.๕๐	
๔.๐๖	ตึกแถวหกชั้น	๔.๐๐	๓.๕๐	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
๕	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๐๑	โกดังเก็บของ	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๐๒	คลังสินค้า	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๐๓	อู่ซ่อมรถ	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๐๔	เรือนคนใช้ เรือนครัว	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๐๕	โรงจอดรถ	๓.๕๐	๓.๐๐	

**การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง**

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๕.๐๖	โรงเรียนเอกชน	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๐๗	โรงแรม	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๐๘	โรงพยาบาล/โรงมหรสพ	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๐๙	โรงพยาบาลเอกชน	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑	อาคารชุด(condomenium)	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑๑	อาคารแถว(townhouse)	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๑๒	ห้างสรรพสินค้า	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑๓	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๔.๐๐	๓.๕๐	
๕.๑๔	โรงงานอุตสาหกรรม	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑๕	ตลาด	๕.๐๐	๔.๐๐	
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๖.๐๑	คานเรือ	๔.๐๐	๓.๕๐	
๖.๐๒	ท่าเรือ	๕.๐๐	๔.๐๐	
๖.๐๓	สนามเทนนิส/แบดมินตัน/บาสฯ/สนามกอล์ฟ	๕.๐๐	๔.๐๐	
๖.๐๔	เขื่อนขนาดใหญ่	๕.๐๐	๔.๐๐	
๖.๐๕	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	๕.๐๐	๔.๐๐	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๓.๐๐	๒.๕๐	
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๓.๐๐	๒.๕๐	
๗.๐๓	สนามหญ้า	๓.๐๐	๒.๕๐	
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๒.๐๐	๑.๐๐	
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๑.๐๐	๐.๕๐	
๘	โรงเรือนอื่นๆ			
๘.๐๑	เชว่น	๕.๐๐	๔.๐๐	
๘.๐๒	ร้านค้าเบ็ดเตล็ด	๔.๐๐	๓.๐๐	
๘.๐๓	ห้องน้ำ	๑.๐๐	๐.๕๐	
๘.๐๔	ร้านค้าแพอเมซอล	๕.๐๐	๔.๐๐	
๘.๐๕	ถังเก็บน้ำมันใต้ดิน	๑.๕๐	๑.๐๐	

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซ่ง

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๘.๐๖	แท่นหัวจ่ายน้ำมัน	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	
๘.๐๗	ลานคอนกรีตบิ่มน้ำมัน	๑.๕๐	๑.๐๐	
๘.๐๘	โรงรถ	๓.๐๐	๒.๐๐	
๙	ราคาเช่ามาตรฐานกลางทุกรายการที่ค่านามแล้วภาษีต่ำกว่าปีที่ผ่านมาให้คิดภาษีเท่าเดิม			
๑๐	ภาษีโรงเรือนและที่ดินประเมินแล้วต่ำกว่า ๑๕๐ บาท ให้เสียภาษี ๑๕๐ บาท/ปี			

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวปิญญ์ รูปเหมาะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเสกสรร กุลสุทธิ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวรัตนา พันธุ์โพธิ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายคำปอน รูปเหมาะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายแวว อาจหาญ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นายประสาธ คณคล่อง)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางอรอนงค์ จันทิ)